

障がい者総合支援法と不動産投資事業をクロスさせた安定型事業

福祉×不動産 = 本事業モデル

本事業の5つのメリット

- 1 自社例：築27年（瑕疵物件で30室が約9カ月で満室（広告等一切なし）
- 2 医療機関からや自治体からの紹介によって超長期的な満室稼働が可能
- 3 自治体からの報酬収入のため事業安定度が抜群に高い（未収入リスク無）
- 4 自治体ごとに認可総量（参入）規制があるため完全なブルーオーシャン市場
- 5 不動産事業として捉えれば、クロスで年利30%以上の安定利回りを実現

初期投資300万円～400万円（黒字化までの運転資金含む）
6～12カ月投資回収は1年以内（保険報酬のみ）単月黒字まで

収益構造

